

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента администрации

Д.Б.Дербенёв

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«22» 02 2025 г.

ОАО «БМРЦ»

Код по ОКУД

(наименование организации)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 3

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 02.04.2019 № 59 в составе:

Председатель комиссии Начальник Административно-хозяйственного управления Департамента администрации
Г.Н.Якушик
(должность) (И.О.Фамилия)

Заместитель председателя комиссии Начальник Отдела строительства и ремонта зданий Департамента администрации
С.Н.Чернышёв

Члены комиссии Заместитель начальника Управления безопасности Департамента администрации
И.Г.Лошков
Главный инженер-энергетик Эксплуатационно-технического управления Департамента администрации
Д.М.Почепко
Главный инженер Управления администрирования сетевой инфраструктуры Департамента ИТ инфраструктуры
С.Л.Савченко

составила настоящий акт в том, что в результате внеочередного обследования объекта: «Текущий ремонт крыльца здания ОАО «БМРЦ», расположенного по адресу г.Минск, ул.Калиновского,72а» установлено, что в результате длительной эксплуатации и воздействия атмосферных осадков выявлено разрушение гранитного покрытия площадки и ступеней крыльца, а также просадка гранитного покрытия пола в тамбуре входной группы. Необходимо провести работы по ремонту основания крыльца и перекладке гранитного покрытия ступеней и пола входной группы в здании по адресу: ул. Калиновского,72а по видам работ согласно приложению к настоящему дефектному акту.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы необходимо производить в эксплуатируемом здании, при расчетах учитывать коэффициент 1,2 согласно приложению «В» п. 2 НРР 8.01.04.104-2012.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: Работы производить с применением средств малой механизации (шуруповерт, электродрель, перфоратор, отбойный молоток, угловая шлифмашинка).

Дата начала разработки сметной документации - 2025 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ - 2025 г.

Дата окончания выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ - 2025 г.

Председатель комиссии Начальник Административно-хозяйственного управления Департамента администрации
Г.Н.Якушик
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Заместитель председателя комиссии Начальник Отдела строительства и ремонта зданий Департамента администрации
С.Н.Чернышёв
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Члены комиссии Заместитель начальника Управления безопасности Департамента администрации
И.Г.Лошков
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)
Главный инженер-энергетик Эксплуатационно-технического управления
Д.М.Почепко
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)
Главный инженер Управления администрирования сетевой инфраструктуры Департамента ИТ инфраструктуры
С.Л.Савченко
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
	00000/26040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Перекрытия, покрытия. Полы			
1	Резка гранитных плит	М РЕЗА	3,6	
2	Разборка покрытий полов из гранитных плит (прим.)	100 М2 РАЗБИРАЕ	0,01	
3	Демонтаж плинтусов из гранитных плит	М2 ПЛИНТУСОВ	0,3	
4	Пробивка борозд в бетонных конструкциях полов, стен площадью сечения до 100 см2	100 М БОРОЗД	0,036	
5	Пробивка борозд в бетонных конструкциях: добавлять на каждые 20 см2 сверх 100 см2 в стенах и полах	100 М БОРОЗД	0,036	
6	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	М3 ЗАДЕЛКИ	0,05	
7	Устройство покрытий полов из гранитных плит с применением сухой растворной смеси, при количестве плит на 1 м2 до 4 шт, при площади пола до 10 м2	100 М2	0,01	
8	Установка плинтусов из гранитных плит	М2 ПЛИНТУСОВ	0,3	
9	Заделка швов раствором типа "фуга" при устройстве покрытий полов из гранитных плит	100 М	0,036	
10	Герметизация стыков силиконом	100 М	0,036	
	00000/29020 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Другие элементы и конструкции. Входы, крыльца, ramпы пандусы			
11	Демонтаж покрытия из гранитных плит при количестве до 4 шт на 1 м2	100 М2	0,45	
12	Разборка облицовки стен из гранитных плит	100 М2	0,048	
13	Очистка плитки от раствора (прим.)	100 М2	0,45	
14	Демонтаж металлических ограждений без поручня	100 М ОГРАЖДЕН	0,24	
15	Разборка бетонных монолитных фундаментов	М3	10	
16	Монтаж и демонтаж мелкощитовой опалубки для устройства ступеней	100 М2 ОПАЛУБК	0,2479	
17	Устройство песчаного основания	М3 ОСНОВАНИЯ	3	
18	Устройство бетонной подготовки	100 М3 В ДЕЛЕ	0,03	
19	Бетонирование ступеней в мелкощитовой опалубке	100 М3	0,04	
20	Армирование бетонных ступеней в мелкощитовой опалубке	Т	0,04	
21	Грунтование поверхностей	100 М2	0,45	
22	Гидроизоляция стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 М2 ИЗОЛИРУ	0,45	
23	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию	100 М2	0,45	
24	Устройство цементно-песчаных стяжек: добавлять или исключать на каждые 5 мм	100 М2	0,45	

	изменения толщины стяжки к нормам е11-11-11, е11-11-12			
25	Облицовка ступеней и подступенков гранитными полированными плитами	100 М2 ПОВЕРХН	0,3091	
26	Герметизация стыков силиконом	100 М	0,5	
27	Устройство покрытия из гранитных плит крыльца, пандуса, накрывок	100 М2	0,19	
28	Облицовка стенок пандуса гранитными плитами на растворе	100 М2	0,048	
29	Заделка швов раствором типа "фуга" при устройстве покрытий полов из гранитных плит	100 М	1,48	
30	Сверление отверстий в бетонных конструкциях на глубину 200 мм электроперфоратором с применением спиральных шнеков диаметром отверстий до 40 мм	100 ОТВЕРСТИЙ	0,2	
31	Установка металлических ограждений	100 М ОГРАЖДЕН	0,24	
32	Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой	100 М2 ПОКРЫТИ	0,12	
33	Герметизация стыков силиконом	100 М	1,48	
34	Затаривание строительного мусора в мешки	Т	24	
35	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	24	
36	Перевозка до 30 км, класс груза iii	Т	24	

Составил

Ведущий инженер по
сметной работе
(должность служащего)

(подпись)

Кильчицкая Н.В.,
(инициалы, фамилия)

"24" 03 2025 г.